

Локация

Красная Поляна



Комплекс **Дзен Recovery** - располагается в самом центре п. Красная Поляна (Сочи) в шаговой доступности от всей инфраструктуры: рестораны, магазины, горнолыжные курорты, прогулочные зоны, парки и пр.



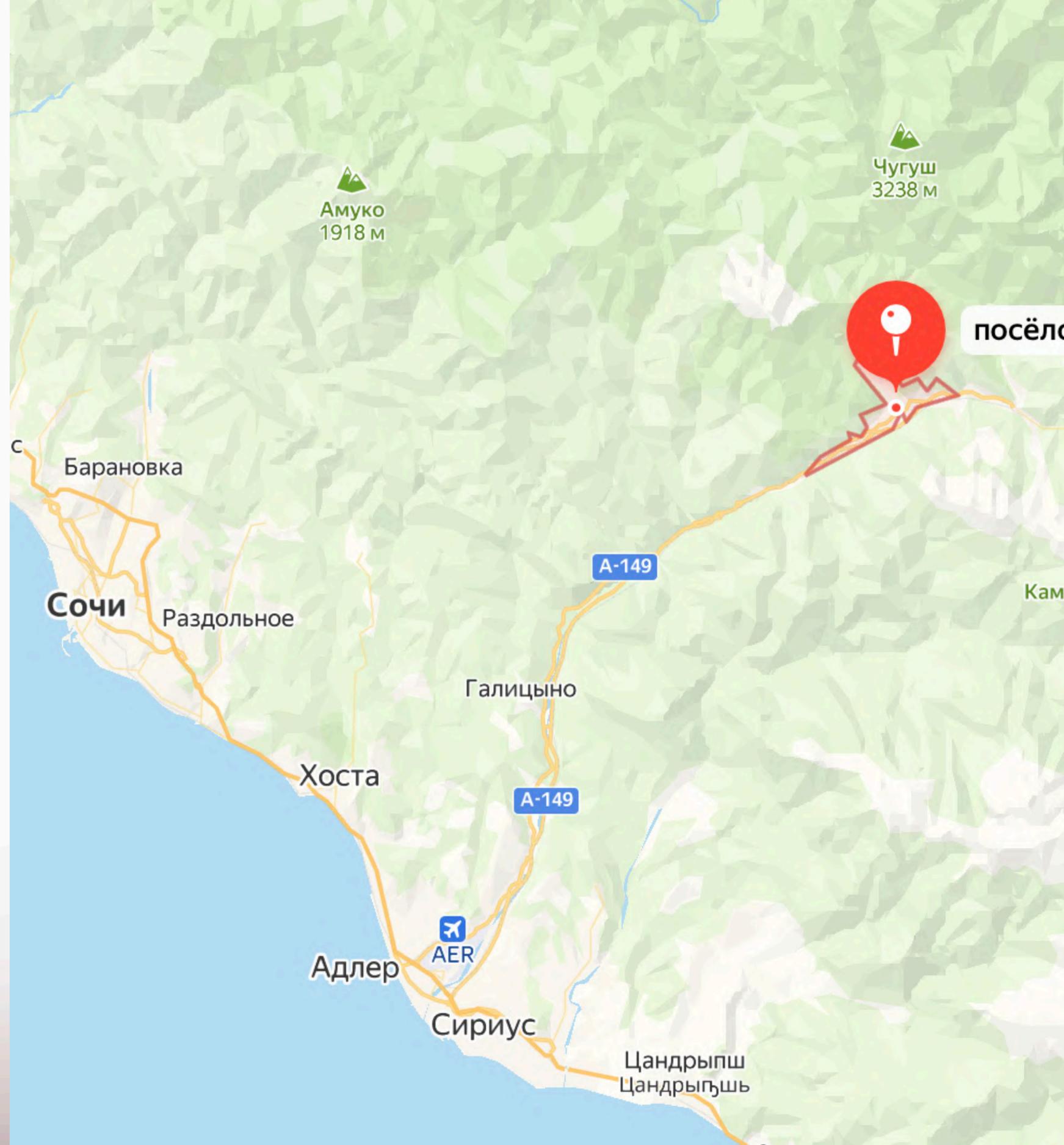
Аэропорт - 35 мин



Пляж - 40 мин



Подъемники - 5 мин







Локация - Красная Поляна

Туристический потенциал

- Уникальная богатая природа: горы, реликтовые леса, водопады;
- Сервис и рестораны европейского уровня;
- Горнолыжные трассы и горный туризм;
- Летние и зимние разноплановые туристические активности;
- Удобная транспортная доступность - аэропорт, море, Сочи, Адлер, Абхазия;

Инвестиционная привлекательность

- Большой поток туристов (более 2,5 млн)
- Ежегодный прирост гостей
- Высокие цены на аренду жилья
- Сезон почти весь год
- Гос программа развития побережья КК
- Ограниченная территория

Факторы роста рынка туризма Красной Поляны

- Внутренний туризм активно поддерживается государством;
- Закрытые границы значительно увеличивают спрос на отдых в России;
- Растущий тренд россиян и иностранцев путешествовать по России



Участок ДЗЕН RECOVERY

- Участок 0,5 Га с вековыми деревьями
- Центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация)
- Вид использования - «Обустройство и эксплуатация туристического комплекса»
- Аренда до 2051 года

